

**"ΛΕΤΙΝΠΑΡΚ ΕΛΛΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αρ.Μ.Α.Ε. 29041/01ΑΤ/Β/93/298(96) - Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 1315701000  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<i>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</i>							
5. Λοιπές ασάμιατες ακινητοποιήσεις	16.162,44	15.872,83	289,61	15.837,44	15.837,21	0,23	
	<u>16.162,44</u>	<u>15.872,83</u>	<u>289,61</u>	<u>15.837,44</u>	<u>15.837,21</u>	<u>0,23</u>	
<i>II. Ενώματες ακινητοποιήσεις</i>							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	522.265,95	-	522.265,95	522.265,95	-	522.265,95	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.962.138,75	2.361.428,22	600.710,53	2.962.138,75	2.243.390,10	718.748,65	
6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλισμός	283.137,25	274.713,80	8.423,45	283.137,25	272.858,60	10.278,65	
	<u>3.767.541,95</u>	<u>2.636.142,02</u>	<u>1.131.399,93</u>	<u>3.767.541,95</u>	<u>2.516.248,70</u>	<u>1.251.293,25</u>	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	<u>3.783.704,39</u>	<u>2.652.014,85</u>	<u>1.131.689,54</u>	<u>3.783.379,39</u>	<u>2.532.085,91</u>	<u>1.251.293,48</u>	
<i>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.859,56			1.859,56	
			<u>1.859,56</u>			<u>1.859,56</u>	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>1.133.549,10</u>			<u>1.253.153,04</u>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<i>II. Αποθήκες</i>							
1. Πελάτες			2.512,00			5.872,00	
11. Χρεώστες διάφοροι			10.538,16			21.573,22	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων						3.446,04	
			<u>13.050,16</u>			<u>30.891,26</u>	
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							
1. Ταμείο			1.760,27			8,21	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			19.522,81			18.545,48	
			<u>21.283,08</u>			<u>18.553,69</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔIV)			<u>34.333,24</u>			<u>49.444,95</u>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.582,06			3.604,72	
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού			<u>3.582,06</u>			<u>3.604,72</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>1.171.464,40</u>			<u>1.306.202,71</u>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών						482.308,36	
						<u>482.308,36</u>	

Α. ΞΕΛΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)
<i>I. Καθάριτο μετοχικό</i>		
(36.741 μετοχές x 29,35 ευρώ εκάστη)		
1. Κατοβλημένο	1.078.348,35	1.078.348,35
	<u>1.078.348,35</u>	<u>1.078.348,35</u>
<i>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο</i>		
<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρηθέντες - Επενδύσεων</i>		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	149.218,84
	<u>-</u>	<u>149.218,84</u>
<i>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</i>		
1. Τακτικά αποθεματικά	22.303,74	22.303,74
5. Απορολόγητο αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	26.267,90	26.267,90
	<u>48.571,64</u>	<u>48.571,64</u>
<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-444.132,01	-324.707,47
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-922.724,96	-747.236,33
	<u>-1.366.856,97</u>	<u>-1.071.943,80</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)	<u>-125.043,36</u>	<u>319.088,65</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
1. Προμηθευτές	357.902,93	384.181,97
2α. Επισπαστές πληρωτέες	-	5.393,10
3. Τράπεζες λβραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	875.900,36	600.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.140,65	8.931,19
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.101,37	1.101,37
11. Πιστωτές διάφοροι	55.462,45	87.506,43
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.296.507,76</u>	<u>987.114,06</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>1.171.464,40</u>	<u>1.306.202,71</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	-	482.308,36
	<u>-</u>	<u>482.308,36</u>

Σ Η Μ Ε Ι Ω Ξ Η : Η τελευταία αναπροσαρμογή των γηπέδων της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε με ημερομηνία 31.12.2012

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		136.900,00		243.274,74
Μείον: Κόστος πωλήσεων		132.131,91		159.008,59
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.668,09		84.266,15
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.680,56		500,00
Σύνολο		8.348,65		84.766,15
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.876,07		163.078,93	
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	14.948,55		117.408,05	
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		66.824,62		280.486,98
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	115,27		92,54	
Μείον: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	51.026,48		48.281,16	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-109.387,18		-243.909,45
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	33.876,11		61.574,75	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		33.876,11		61.574,75
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	349.934,05		316.057,94	
Όργανα & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-425.445,12	
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		119.928,94		150.324,27
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		119.928,94		150.324,27
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>-425.445,12</u>		<u>-388.366,77</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-425.445,12	-308.366,77
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.071.943,80	-747.236,33
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	149.218,84	-
Σύνολο	<u>-1.348.170,08</u>	<u>-1.055.603,10</u>
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικά κόστος φόροι	16.686,89	16.340,70
Ζημιές εις νέο	<u>-1.366.856,97</u>	<u>-1.071.943,80</u>

ΑΘΗΝΑ, 31.3.2014

"ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ"

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λογιστικό, Φορολογικό Γραφείο  
Τηλ. 210 723 6195

**ΛΕΤΙΝΠΑΡΚ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ  
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Τ.Κ. 151 25  
ΤΗΛ: 210-68 01 851-2 & 210-68 41 904  
FAX: 210-68 41 846  
Α.Δ.Τ.: Χ 57899

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

"ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ"  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 602/2005  
ΘΕΩΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ  
Αρ. Αδείας ΑΤΟΕΥΣ 6459/2000