

**"ΛΕΤΙΝ ΠΑΡΚ ΕΛΛΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αρ.Μ. Α. Ε. 29041/01ΑΤ/Β/93/298(96)  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 (σε ευρώ)		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<i>I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις</i>						
5. Λοιπές ασύμμετρες ακινητοποιήσεις	15,837.44	15,837.21	0.23	15,837.44	15,837.21	0.23
	<u>15,837.44</u>	<u>15,837.21</u>	<u>0.23</u>	<u>15,837.44</u>	<u>15,837.21</u>	<u>0.23</u>
<i>II. Ενωσώμμετρες ακινητοποιήσεις</i>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	522,265.95	-	522,265.95	373,047.11	-	373,047.11
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2,962,138.75	2,243,390.10	718,748.65	2,962,138.75	2,096,492.22	865,646.53
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	<u>283,137.25</u>	<u>272,858.60</u>	<u>10,278.65</u>	<u>282,857.24</u>	<u>269,432.21</u>	<u>13,425.03</u>
	3,767,541.95	2,516,248.70	1,251,293.25	3,618,043.10	2,365,924.43	1,252,118.67
	<u>3,783,379.39</u>	<u>2,532,085.91</u>	<u>1,251,293.48</u>	<u>3,633,880.54</u>	<u>2,381,761.64</u>	<u>1,252,118.90</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+II)						
<i>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1,859.56			1,859.56
			<u>1,859.56</u>			<u>1,859.56</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+II+III)			<u>1,253,153.04</u>			<u>1,253,978.46</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<i>II. Απαιτήσεις</i>						
1. Πελάτες			5,872.00			7,246.48
11. Χρεώστες διάφοροι			21,573.22			7,879.08
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			<u>3,446.04</u>			<u>2,234.27</u>
			<u>30,891.26</u>			<u>17,359.83</u>
<i>IV. Διαθέσιμα</i>						
1. Ταμείο			8.21			8.21
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>18,545.48</u>			<u>72,739.75</u>
			<u>18,553.69</u>			<u>72,747.96</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>49,444.95</u>			<u>90,107.79</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3,604.72			306.85
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού			<u>3,604.72</u>			<u>306.85</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>1,306,202.71</u>			<u>1,344,393.10</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			482,308.36			730,000.00
			<u>482,308.36</u>			<u>730,000.00</u>

Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Η : Η τελευταία αναπροσαρμογή των γηπέδων της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε με ημερομηνία 31.12.2012

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 )**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 (σε ευρώ)	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		243,274.74		218,284.08
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>159,008.59</u>		<u>172,627.19</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		84,266.15		45,656.89
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		500.00		163.18
Σύνολο		84,766.15		45,820.07
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	163,078.93		65,145.60	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>117,408.05</u>		<u>136,063.18</u>	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-195,720.83		-155,388.71
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	92.54		2,873.70	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>48,281.16</u>		<u>21,834.44</u>	
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-243,909.45		-174,349.45
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
2. Έκτακτα κέρδη		-	236.43	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>61,574.75</u>		-
Μείον :		61,574.75		236.43
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>126,032.07</u>	<u>126,032.07</u>	<u>-64,457.32</u>	<u>0.02</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-308,366.77		-174,113.04
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	150,324.27		150,273.19	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>150,324.27</u>	-	<u>150,273.19</u>	-
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>-308,366.77</u>		<u>-174,113.04</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (σε ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 (σε ευρώ)
Καθαρά αποτέλεσμα (ζημίες) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-308,366.77	-174,113.04
Σύνολο	<u>-747,236.33</u>	<u>-557,565.60</u>
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοίποι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1,055,603.10	-731,678.64
Ζημίες εις νέο	<u>16,340.70</u>	<u>16,340.70</u>
	<u>-1,071,943.80</u>	<u>-747,236.33</u>

ΑΘΗΝΑ, 29.03.2013

**" ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ "**

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λογιστικό, Φορολογικό Γραφείο  
Τηλ. 210 723 6195

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΠΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 573793

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΑΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 500942

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

"ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ"  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 602/2005  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ  
Αρ.Αδείας ΑΤάξης: 6459/2000